

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.91056/09.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.91421/10.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea adresata de catre S.C FIERARIA RAMNICEANA S.R.L, prin administrator si reprezentant legal-domnul Munteanu Iulian, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.76938/07.01.2021, in calitate de beneficiar si initiator al documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.73934/17.12.2020 (faza finala si avizarea);
- nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului” nr.75359/23.12.2020;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;

- prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- prevederile certificatului de urbanism nr.67/04.05.2020;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.5/22.12.2020;
- avizul de oportunitate nr.9/17.09.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul nr.4/23.12.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului*”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat;
- procedura statuata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata (anunt consultare si dezbatere publica, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului*”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Documentatia de urbanism mai sus mentionata este intocmita pentru suprafata de 2599 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 62
Rm.Sărat 30.03.2021



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 91056/09.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metahului*”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailiei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.(4), alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metahului*”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat, sunt:

- Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.67/04.05.2020;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.5/22.12.2020;
- avizul de oportunitate nr.9/17.09.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul nr.4/23.12.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Plan Urbanistic Zonal si Regulament local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metahului*”, la imobilul cu numarul

242

cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat, cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la:

-prevederile art. 5, lit.m) si n) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora :

"m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene;

n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;"

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului*”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului*”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit. c), respectiv alin.(6) , lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
093040567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20880

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Aprob,
Primar,

Nr. 91421 / 10.03.2021



Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”** la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat

Având in vedere:

- cererea nr. 76938/07.01.2021 inaintata de SC FIERARIA RAMNICEANA SRL, in calitate de beneficiar si initiator a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”** la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat
- prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 67/04.05.2020 (cu valabilitate pana la 03.05.2022);
- raportul informării si consultării publicului nr. 73934/17.12.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 09/17.09.2020 emis de catre structura de specialitate Arhitect Sef – Serviciul Urbanism;
- prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 04/23.12.2020,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului"** la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 2599 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel*





ROMÂNIA



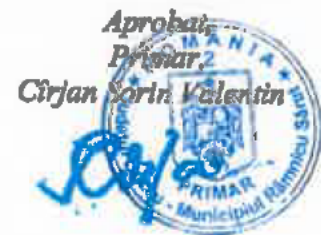
CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930408667-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.79048 /15.01.2021



CATRE,
D-na Corbu Alina Giorgiana
persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va transmitem urmatoarele:

- Cererea nr. 76938/07.01.2021 a SC FIERARIA RAMNICEANA SRL privind solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat – in original;
- Certificat de Urbanism nr. 67/04.05.2020 – in copie;
- Aviz de Oportunitate nr. 09/17.09.2020 – in copie;
- Aviz Arhitect Sef nr. 04/23.12.2020 – in copie;
- Nota de fundamentare nr. 75359/23.12.2020 pentru propunere emitere aviz arhitect sef – in copie;
- Aviz nr. 05/22.12.2020 al Comisiei de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat inregistrat cu nr. 74831/22.12.2020 – in copie;
- Proces verbal nr. 74818/22.12.2020 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat – in copie;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. – faza finala si avizarea, nr. 73934/17.12.2020;
- Avize si acorduri ale PUZ obtinute de beneficiar la: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, sanatatea populatiei, energie electrica, politia rutiera – in copie;
- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania – in copie;
- 2 foto panouri informare publica de pe amplasament – in copie;
- Studii de fundamentare elaborare PUZ: studiu circulatie, studiu geotehnic, studiu topografic – in copie;
- 1 exemplar original P.U.Z.+ R.L.U. aferent – in original;

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 79 file.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)
Nr. 2402 din 04 05 2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 67 din 04 05 2020

In scopul: CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE

UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI **)

Ca urmare a Cererii adresate de *) S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.

reprezentata prin Munteanu Julian

cu domiciliul/sediu **) in judetul Buzau municipalitate/comuna Ramnicu Sarat, satul _____
sectorul _____, cod postal 12100, str. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____, inregistrata la nr. 24353 din 20.04.2020.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipalitate/comuna
extravilan Municipiului Ramnicu Sarat - Sec. Braila, Km 3, satul _____, sectorul _____, cod
postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat
prin *) Plan de situatie/ Plan de incadrare in zona/ Nr. cadastral 2562/ Nr. CP 36062

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 13003757/nov.1999, Teza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Km. Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Km - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 30/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla situat in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul este proprietatea S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren civil constructii si constructia corp C1 cu destinatia de magazine

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatia de urbanism: conforma categoriei de folosinta

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații cuprinse din documentațiile de urbanism inclusiv din regulamentele de urbanism aferent: Prevederile documentației de urbanism referitoare amenajarea teritoriului aprobată sau furnizarea elemente necesare autorității lucrărilor de construcții întrucât acestea sunt în conformanță și nu sînt în contradicție cu regulamentele de urbanism

Obligații/Constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: Regulamentul de Urbanism aferent P.U.Z. ce va fi aplicat va respecta prevederile R.U. nr. 522/1976 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată și vor respecta prevederile Codului Civil

Regimul de aliniere al terenului / construcțiilor față de drumurile publice adiacente: În cazul în care alinierea la care se accede în scopul investiției DAC 2147V se vor respecta distanțele impuse față de axa drumurilor în funcție de categoria acestora și se va indica în planul de amenajare

Retragerea și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: construcțiile proiectate vor fi amplasate la distanțe minime prevăzute de art. 1 la C.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, revizuită și actualizată

Caracteristici constructive: potrivit R.U. aferent P.U.Z. se vor respecta prevederile Codului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de tehnă și condiții tehnice aplicabile în cazul de construcții și amenajare

Sursa: 2592 mp / PGT max. CUI max se vor stabili prin Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.

Rețeaua cu viteză redusă în zona: zona amenajată este

Circulația pietonilor și auto, șoselele auto și feroviare în zona: din cale de acces în scopul investiției (RG 2542)

Mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniul sau în raia de servicii

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru a solicita în scopul (scopurilor) pentru a fi realizat:

**CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIE DE PRODUCȚIE
UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI**

*4) Scopul existenței certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formalizat în cerere.

Certificatul de urbanism are funcția de autorizare de construire/destinare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULIULUI ȘI DEZASTRELOR DURABILE - AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULIULUI - AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULIULUI BUCUREȘTI nr. Denumirea nr. 11, Bulevardul nr. 130/13.

În aplicarea Dispoziției Consiliului European (Directiva 85/337/CEE) privind evaluarea impactului asupra mediului și pe baza scopului, modificarea prin Dispoziția Consiliului 78/171/CEE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2000/60/CE privind participarea publică la elaborarea actelor planșă și programă în legătură cu mediul și dezvoltarea, cu privire la participarea publică și scopul în jurul, a Dispoziției 85/337/CEE și a Dispoziției 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea responsabilă de mediu pentru a solicita să analizeze și să decidă, după caz, necesitatea/solicitarea prezentării proiectului în fața publicității și/sau evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Dispoziției Consiliului 85/337/CEE, procedura de analiză a proiectului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, astfel încât documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în această administrație publică competentă.

În vederea realizării cerințelor ce privesc la procedurile de analiză și acceptarea de mediu, administrația competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publice și al furnizării unor puncte de vedere oficiale și prinde la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul este obligat să se prezente în autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a impactului și stabilirii demersului procedurii de analiză și impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare și/sau, în urma evaluării inițiale a impactului privind obligația de realizare a proiectului se va acorda punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situație în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării aferente, solicitantul este obligat să aibă în vedere faptul că autoritatea publică competentă are prinde în menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situație în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la obligația de realizare a investiției, acesta este obligat să aibă în vedere faptul că autoritatea publică competentă.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZĂȚII DE CONSTRUIRE/REABILITARE va fi însoțită de următoarele documente:

pe certificatul de urbanism (copie);
 a) dovada plății cumpărării terenului, terenului sau construcției sau, după caz, extracte de plan cadastral actualizat în și în vederea de mare
 funcționare de informare actualizată în și, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată). Documentația tehnică va fi completă și
 conformă cu prevederile art. 1) în Legea 50/1991 republicată și modificată, elaborată de către colectivitatea tehnice de specialitate, însoțită și
 separat de către șeful cu pregătire superioară sau cu diploma de arhitectură, constructor și însoțită de planșă cadastrală, conform
 art. 9 din lege. În vederea eliberării autorizației de construire/funcționare se vor prezenta și copii după următoarele documente:

- c) documentația tehnică - D.T., după caz și însoțită de originalul:
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.S.
 - D.T.A.D.
- d) avizul și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism:
 - d.1) aviz și acordul privind condițiile tehnice și de construcție (copie):
 - alimentare cu apă - SC Compania de Apă SA
 - canalizare - SC Compania de Apă SA
 - gaze cald și aer condiționat - SAZB Brașov
 - alimentare cu energie termică
 - d.2) aviz și acordul privind:
 - securitatea în incendiu - SC Brașov
 - protecția civilă - SC Brașov
 - d.2) aviz/acordul tehnic al administrației publice locale din zona de servicii de dezvoltare de sector (copie):
 - gaze naturale - Distribuția Său Brașov
 - salubritate - Distribuția Brașov
 - salubritate - SC SAZB Brașov
 - transport urban - SC TUC SA Brașov

Întrucât imobilul este situat în extravilanul Municipality Brașov, beneficiarul va elabora Plan Urbanistic Zonal în baza unui
 aviz de oportunitate aprobat de primar, Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic în sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI
 Brașov va fi avizat pentru corectarea proiectului, sanatarea populației, energie electrică, poliția rutieră. Coada tehnică de amenajare
 a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Brașov și va fi aprobat de Consiliul Local conform art. 32, alin. 1, lit. c, din Legea nr.
 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul Documentația P.U.Z. va fi însoțită de Raportul informării și consultării populației
 întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 370/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a
 publicității cu privire la elaborarea și revizuirea planșilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- În dovada înregistrării P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania - PUZ / DTAC + DTOE
- În dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original) cf. HG 932/2010 și dovada achitării
 timbrului arhitectural în valoare de 0.05 % din valoarea inventarului proiectate - DTAC + DTOE
- În Inspectoratul Județean de Poliție - Serviciul Poliția Rutieră - PUZ / DTAC + DTOE
- În verificarea conform Legii 10/1995 - DTAC + DTOE
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
 - În studiu geotehnic cu verificare cerința A (- PUZ / DTAC + DTOE
 - În studiu de circulație - PUZ / DTAC + DTOE
 - În studiu de însoțire sau acord autentificat al vecinilor în caz de perspectivă a legislației privind însoțirea - DTAC + DTOE
 - În studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din
 punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător conform prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 372/2005
 privind performanța energetică a construcțiilor - DTAC + DTOE
 - În certificatul de performanță energetică a clădirii conform prevederilor art. 18, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 372/2005 privind
 performanța energetică a construcțiilor - DTAC + DTOE
 - În plan cu reprezentarea reliefului întocmit în sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Brașov pe care se vor reprezenta construcțiile
 existente în vecinătate și situația proiectată - PUZ / DTAC + DTOE
 - În plan însoțitor în zona a lucrării emise de OCPI Brașov - PUZ / DTAC + DTOE
 - În protocol de vedere/aviz administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) - PUZ / DTAC + DTOE
 Legea 6 a pol. 5 din 1990 - anexa P6 "Certificat de vedere" din anexa 1 la fișa tehnică de pol. 5 și art. 4 din
 ORDINUL nr. 1.867 din 16 Iunie 2016, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 536 din 30 Iunie 2016)
 - În Documentația de planșă de urbanism (copie)
 - Într-un autografic L. 106 din 1996, anexa nr. 1 la art. 11 din Legea nr. 106/1996

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
 (Numele, prenumele și semnatura)
 Clujan Sorin Valentin



SECRETAR GENERAL/SECRETAR
 (Numele, prenumele și semnatura)
 pe la Consiliul Județean cu atribuții delegate
 Bogdan Popescu

ARHITECT ȘEF nume
 (Numele, prenumele și semnatura)
 pe la Arhitect Șef
 Șef Serviciul Urbanism
 Ing. Teodorușcu Ștefan Danailă

Achitat taxa de 31.0 lei, conform anexei nr. 120115 din 20.04.2020
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta în data de 24.05.2020



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG.O.C.
0300027 - S. EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariaromarasat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_romarasat@primariaromarasat.ro

Nr. 52229 / 17.09.2020

Aprobat,

Primar,

Crăciun Sorin Valentin



Ca urmare a cererii adresate de S.C. FIERĂRIA RÂMNICEANĂ S.R.L. - reprezentată prin administrator Murdeanu Iulian cu domiciliul/sediul în județul Buzău, municipiul/orașul/comuna Râmnicu Sărat, satul _____, sectorul _____, cod poștal 125310 bl. _____ sc. _____ et. _____, ap. camera 2, telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 50333 din 10.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 09 din 17.09.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI

generat de imobilul extravilan municipiului Râmnicu Sărat - Soseaua Brăilei Km 3 - nr. cadastral 36962 (nr. cadastral vechi 2542) Județul Buzău,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul P.U.Z. este delimitat la nord de: proprietate număr cadastral 2625, la est de: proprietati număr cadastrale 6458 și 2625, la sud de: proprietate număr cadastral 2543, la vest de: drum de exploatare

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servitui:

Se propune zona funcțională: zona unitate industrială Id pe terenul ce a generat PUZ ce va fi trecut în intravilan și acesta se propune construirea unei hale industriale cu respectarea prevederilor Codului Civil și fără a afecta terenurile și proprietățile învecinate. Asigurare acces auto și pietonale din drum de exploatare /parcoul va fi făcut în afara domeniului public conform H.G. 525/1996 (autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public conform H.G. 525/1996 republicată pentru un amplasament dat destinația, configurația, dimensiunea și capacitatea unei construcții noi se va stabili ținând seama și de obligativitatea asigurării spațiilor minime pentru parcarile aferente construcțiilor în cauza amplasate în interiorul parcelei pe care se realizează construcțiile corelat cu asigurarea acceselor carosabile și pietonale

8
252

Inecesarul de locuri de parcare se stabileste in functie de specificul functional al constructiilor deservite conform HG 525/1996 /retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietati vecine vor fi de 0,60 m fata de hotar in cazul in care nu exista voluri in zid si 2,0 m daca exista voluri in zid conform prevederilor Cod Civil /reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspect architectural al constructiilor /amenajare platforma colectare gunoi menajer /asigurare respectare prevedea Ordin Ministerul Sanatatii nr. 119/2014 si HG 525 din 1996 in functie de destinatia cladirilor invecina /seatii verzi si plantate conform H.G. 525 din 1996 / se vor respecta prevederile Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor /racordare la utilitati: minim asa canalizare sistem propriu electricitate /se vor asigura obligatoriu distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Pentru zona in studiu se propun:

P.O.T. max = 70,0% C.U.T. max = 2,1
P.O.T. propus = 33,0% C.U.T. propus = 0,33

Regim de inaltime: P+2

Suprafata teren reglementata in P.U.Z. = 7253 mp este situata in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat nr. cadastral 36962 si cuprinde terenul in suprafata de 2599 mp ce a generat P.U.Z. in care este edificat constructia C.I in suprafata de 356 mp /Imobilul este proprietatea SC. FIERARIA RAMNICEANA SRL conform Contract de Vanzare 1022/27.04.2020 /Reglementarile urbanistice din PUZ nu se vor aplica si celorlalti proprietati vecine ce sunt incluse in zona studiata PUZ

Suprafata teren studiata in P.U.Z. = 2599 mp

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, pasajelor, utilităților:

Asigurare acces in artera principala de circulatie drum de exploatare cu legatura in DN 22 si DJ 202 /in locuinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale /pe drumul de exploatare exista retele de apa si electricitate /asigurare si racord uniform precum HG 525/1996 si prevederi Certificat de Urbanism nr. 67/04.05.2020 /asigurare distante minime stabilite de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 din 2014 in functie de functiunea cladirilor invecinate /sistemizarea verticala a zonei /asigurare distante minime fata de linia electrica aeriana existenta pe drumul de exploatare

5. Capacitățile de transport admise:

Realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitate circulatiei carosabile din zona /accesul la terenul reglementat prin PUZ se va amenaja din drumul de exploatare

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

P.U.Z. elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat/aprobat de: protectia mediului, sanatatea populatiei, energiei electrice, politia rutiera, Comisia tehnica de amenajari a teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau, Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

P.U.Z. + R.L.U. aferent va fi însoțit de Raportul informării și consultării populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T. și dovada înregistrării la Registrul Urbanistilor din Romania

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 67 din 04.05.2020, emisa de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Achitat taxa de 106 lei, conform chitanței nr. 012262 din 10.09.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos Daniel





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
020400567-01 EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 75380 /23.12.2020

Aprobat,
Primar,
Cîrîan Sorin Valentin



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L. – reprezentată prin Munteanu Iulian, cu domiciliul/sediul în județul Buzău, municipiul/orașul/comuna Râmnicu Sărat, satul _____, sectorul _____, cod poștal 125300, telefon/fax _____ e-mail _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, înregistrată la nr. 74831 din 22.12.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 04 din 23.12.2020.

pentru documentatia de urbanism: Plan Urbanistic Zonal "Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului"
generat de imobilul: nr. cadastral 36962, din Sos Brăilei, Km 3, extravilan mun. Râmnicu Sărat

Inițiator: SC FIERARIA RAMNICEANA SRL

Proiectant: SC MEGAPLAN SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist Vasile Milea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Sos Brăilei, Km 3, extravilan mun. Râmnicu Sărat (nr. cad. 36962) – suprafața studiată în PUZ 7233 mp din care pe suprafața de teren în studiu 2599 mp pe care se propune stabilirea condițiilor urbanistice care să permită autorizarea lucrărilor de construire

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR extravilan nereglementat urbanistic
- regim de construire: nu este reglementat
- funcțiuni predominante: nereglementate
- H max = nereglementat
- POT max = nereglementat
- CUT max = nereglementat
- retragerea minimă față de aliniament = nereglementat
- retrageri minime față de limitele laterale = nereglementat
- retrageri minime față de limitele posterioare nereglementat

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR neprecizat
 - regim de construire: P+2E pentru Id
 - funcțiuni predominante: Id - zona unitati industriale
 - H max = neprecizat pentru terenul ce a generat PUZ
 - POT max = 70,0 % pentru zona Id
 - CUT max = 2,1 pentru zona Id
 - retragerea minimă față de aliniament = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014
 - retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 /minim 3,0 ml conform edificabilului maxim admis din PUZ
 - retrageri minime față de limitele posterioare = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 /minim 3,0 ml conform edificabilului maxim admis din PUZ
 - circulații și accese: din calea de acces in cota indiviza (NC 2547)
 - echipare tehnico-edilitară: energie electrica din calea de acces in cota indiviza (NC 2547)
- se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

conform documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 67 din 04.05.2020 (valabil pana la 03.05.2022), emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Pentru Arhitect-șef,
Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
093040267-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărăt,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20880

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 75359 /23.12.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului"* la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat.

BENEFICIAR: S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.
PROIECTANT: S.C. MEGAPLAN S.R.L.
COORDONATOR RUR: master urbanist Vasile Milea

Ca urmare analizării documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal "Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului"* la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat, în ședința din data de 22.12.2020 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Rm. Sărăt constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Rm. Sărăt nr. 9/31.01.2017 și a componentei nominale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărăt nr. 233/31.07.2017, precum și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință nr. 74818 /22.03.2020 (voturi „pentru” – 9, voturi „împotriva” - 0, "abțineri" - 0),

**SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI
ȘI EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF**

PREȘEDINTE COMISIE,
Cîrjău Sorin Valentin



Secretariat tehnic comisie:
ing. Astefanoaie Viorel Marcel

Prezenta Notă de fundamentare se va utiliza pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930 09567 SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bîlcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primarietmsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarietmsarat.ro

Nr. 74831 /22.12.2020

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr 74822 /22.12.2020;
- Raportul nr. 73934 /17.12.2020 privind informarea si consultarea publicului pentru faza finala si avizarea documentatiei de urbanism "*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului*" la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat – elaborator SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea.
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 67/04.05.2020 emis in scopul *Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului* la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- documentatia tehnica de urbanism f.n./ septembrie 2020 elaborata SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea - faza Plan Urbanistic Zonal elaborata pentru suprafata de 2599 mp teren nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,

in urma analizarii documentatiei de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului* la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiu Ramnicu Sarat in sedinta din data 22.12.2020 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului s urbanism a municipiului Ramnicu Sarat,

SE E M I T E:
AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL
NR. 05/22.12.2020 .

pentru documentatia de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului* la imobilul nr. cadastral 36962 situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiu Ramnicu Sarat, cu respectarea următoarelor condiții:

- prezenta documentatie de urbanism reglementeaza cadrul urbanistic necesar autorizarii viitoarelor obiective ce se vor executa pe acest amplasament conform permisivului din regulamentul de urbanism al P.U.Z.
- amenajarile si lucrarile de construire ulterioare vor incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata, a HG 525/1996, a Codului Civil, a respectarii regulilor de insorire, sanitare, mediu si securitate la incendiu;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin bransamente individuale la retelele existente pe drumul vicinal de acces, prin obtinerea acordului administratorului drumului ce se va emite in acest sens.

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism

Presedinte Comisie,

Cirjan Sorin Valentin

Vicepresedinte Comisie,

Teodorescu Dragos Daniel

Membri Comisie:

Mihal Adrian Ion

Costin Mihail

Militaru Monica Liana

Tomoiu Ana

Marin Mirela

Catoi Constantin

Secretariat tehnic:

Aștefanoaie Viorel Marcel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG.O.C.
093040567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primarierrmsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Nr. 74818 /22.12.2020

Proces-verbal
al sedinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat

Incheiat astăzi, 22.10.2020, ora 14⁰⁰, cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat, în vederea analizării, expertizării tehnice și consultanței pentru fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef a documentațiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. depuse la Primăria Municipiului Râmnicu-Sarat.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat își desfășoară activitatea în baza prevederilor *Hotărârii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat*, a prevederilor *Hotărârii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia*, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, actualizată și a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată și actualizată.

Ordinea de zi a ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat întrunită în vederea analizării, expertizării tehnice și consultanței pentru fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef a documentațiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. respectiv P.U.D. este următoarea:

- 1) *Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat"* pentru imobilul teren situat în strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565) - elaborator SC ACTIV-SERVICE SRL - arh. Militaru Monica Liana;
- 2) *Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Construire spalatorie auto self service, împrejmuire și utilități"* pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 64, (nr.cadastral 36872), municipiul Râmnicu Sarat - elaborator SC MEGAPLAN SRL - master urbanist Vasile Milea;
- 3) *Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului"* pentru imobilul nr. cadastral 36962, situat în Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Râmnicu Sarat- elaborator SC MEGAPLAN SRL - master urbanist Vasile Milea;
- 4) *Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Construire hala producție articole din hartie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejmuire parțială la strada"* pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat în strada C.I. Parhon nr.14B, municipiul Râmnicu Sarat - elaborator B.L.A. Tomescu Nicoleta - arh. Tomescu Nicoleta.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost aprobata componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia.

Prin adresele inregistrate cu nr. 73949, 73952, 73953, 73954, 73955 /17.12.2020, transmise prin e-mail, membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat au fost invitati la lucrarile sedintei din data de 22.12.2020, ora 14⁰⁰.

Reprezentantul A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Siret – Sistemul de Gospodarire a Apelor Vrancea nu este prezent intrucat in urma analizei documentatiei ce face obiectul prezentei sedinte inaintate in format electronic atasat invitatiei nr. 73952 /17.12.2020 a constatat faptul ca pentru aceasta etapa, documentatiile de urbanism analizate nu au impact si nu necesita avizul institutiei, conform adresei e-mail nr. 74710/21.12.2020

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat invitati in cadrul sedintei de lucru din data de 22.12.2020 sunt urmatoarii:

- Presedinte - Cirjan Sorin Valentin - primar
Vicepresedinte - Teodorescu Dragos Daniel – sef Serviciul Urbanism
Membrii - Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism
- Costin Mihail - consilier Compartiment autorizarea serviciilor de transport local
- Militaru Monica Liana – arhitect reprezentant RUR
- Tomoiu Ana – arhitect reprezentant OAR
- Marin Mirela – reprezentant APM Buzau
- Catoi Constantin – reprezentant Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
- Costel Bobe – reprezentant SGA Vrancea

Secretariat tehnic: - Astefanoaie Viorel Marcel – consilier Serviciul Urbanism

S-au analizat urmatoarele documentatii de urbanism astfel:

- 1) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat"** pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565) - elaborator SC ACTIV-SERVICE SRL – arh. Militaru Monica Liana;

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism (nefiind necesar aviz de oportunitate conform Legii 350/2001), documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 56306 /05.10.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot. D-na Militaru Monica Liana s-a abtinut intrucat documentatia PUZ este elaborata de aceasta.

Voturi pentru 8 /Voturi impotriva 0 / Abtineri 1.

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

- 2) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati"** pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 64, (nr.cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat – elaborator SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea;

S-au identificat avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Raportat la Notificarea D.S.P. Buzau nr. 6211/23.06.2020 si a Adresei D.S.P. Buzau nr. 10091/30.10.2020 se constata nerespectarea prevederilor art. 5, alin 1,2,3, coroborat cu definitiile termenilor prevazute de art. 1, lit. c a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 65578/05.11.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU, cu toate observatiile mentionate in cuprinsul acestuia, avand in vedere inregistrarea a numeroase sesizari si puncte de vedere cetatenesti privind nerespectarea art. 5 din Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

Fata de acestea Primaria Municipiului Ramnicu Sarat transmite investitorului si proiectantului PUZ Notificarea nr. 44784/17.08.2020 primind raspunsul proiectantului inregistrat cu nr. 52811/21.09.2020.

Deși prin adresele nr. 51380/14.09.2020 si 51387/14.09.2020 Primaria Municipiului Ramnicu Sarat solicita puncte de vedere la D.S.P. Buzau pentru clarificarea situatiei generate de notificarea nr. 6211/23.06.2020 emisa, acestia raspund solicitarilor prin adresa nr. 10091/30.10.2020.

Deasemenea, prin adresa nr. 51384/14.09.2020, Primaria Municipiului Ramnicu Sarat solicita sprijin si punct de vedere pentru clarificarea acestei situatii la Registrul Urbanistilor din Romania, acestia neraspunzand solicitarii noastre.

Obiectia comisiei este neprezentarea unui aviz/notificare favorabila a D.S.P. Buzau privind incadrarea situatiei reale din teren in prevederile art. 5, alin 1,2,3, coroborat cu definitiile termenilor prevazute de art. 1, lit. c a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

In cazul obtinerii avizului favorabil al D.S.P. Buzau, procedura avizarii documentatiei de urbanism va putea fi reluata in conditiile stabilite de prevederile legale.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 0 /Voturi impotriva 9 /Abtineri 0.

Comisia va emite aviz nefavorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

3) Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului" pentru imobilul nr. cadastral 36962, situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat- elaborator SC MEGAPLAN SRL - master urbanist Vasile Milea;

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 73934 /17.12.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.
Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

4) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejurire partiala la strada"** pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr.14B, municipiu Ramnicu Sarat – elaborator B.I.A. Tomescu Nicoleta – arh. Tomescu Nicoleta.

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 73931/17.12.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 22.12.2020:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin

Vicepresedinte - Teodorescu Dragoş Daniel

Membrii - Mihai Adrian Ion

- Costin Mihail

- Militaru Monica Liana

- Tomoiu Ana

- Marin Mirela

- Catoi Constantin

- Aştefanoaie Viorel Marcel



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 73934 /17.12.2020

Raport,
privind dezbaterea publică de informare și consultare publică din data 17.12.2020, ora 14.00, privitoare la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului"** la imobilul nr. cadastral 36962 situat în Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Râmnicu Sărat - faza finală și avizarea -

Având în vedere:

- Adresa nr. 70597/02.12.2020 a inițiatorului documentației de urbanism propusă de inițiatorul SC Fierăria Râmnicăneană SRL, însoțită de documentația de urbanism P.U.Z.+R.L.U varianta finală și avizarea acesteia pe baza cerințelor certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, înaintată în format electronic pe CD și suport hartie;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z., conform foto;
- Certificatul de Urbanism nr. 67 /04.05.2020;
- Avizul de Oportunitate nr. 09/17.09.2020;
- Anunțul de informare și consultare publică a variantei finale și avizării nr. 71631/07.12.2020;
- Raportul nr. 62086/22.10.2020 privind dezbaterea publică de informare și consultare publică a variantei inițiale de propunere PUZ+RLU,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism P.U.Z. **"Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului"** la imobilul nr. cadastral 36962 situat în Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Râmnicu Sărat, ce a fost pusă la dispoziție prin afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat "primariersarat.ro" și pentru analiza directă la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat în perioada 08.12.2020-17.12.2020 pentru fiecare zi, ora 14.00, termen limită de informare asupra elaborării variantei finale și avizării acestei documentații de urbanism.

Pentru ședința de dezbateră publică a variantei inițiale de propunere PUZ s-a întocmit Raportul nr. 62086/22.10.2020 privind dezbateră publică de informare și consultare publică a variantei inițiale a PUZ+RLU. În această ședință de dezbateră publică a variantei inițiale PUZ+RLU din data 22.10.2020, ora 14.00, nu s-au înregistrat persoane interesate care să înainteze observații sau să exprime puncte de vedere în legătură cu intenția de elaborare a propunerii pentru această documentație de urbanism.

Pentru prezenta ședință de informare și consultare a publicului privind elaborarea variantei finale și avizarea, consemnăm faptul că nu s-au înregistrat persoane interesate care să înainteze observații sau să exprime puncte de vedere în legătură cu elaborarea variantei finale și avizarea pentru documentația de urbanism P.U.Z. **"Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului"** la imobilul nr. cadastral 36962 situat în Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

19
263

Avand in vedere cele precizate anterior, concluziile asupra acestei documentatie de urbanism insotita de toate inscrisurile mentionate si inregistrate in timpul dezbaterii publice atat pentru varianta initiala cat si pentru varianta finala si avizarea acestora pot fi inaintate Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat spre avizare favorabila/nefavorabila, respingere sau de amanare in luarea unei decizii prin solicitarea de completari, conform atributiilor stabilite de H.C.L. 233/31.07.2017.

Conform atributiilor sale, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in componenta aprobata prin H.C.L. nr. 9/31.01.2017 si formata din specialisti din domeniul urbanismului, ai administratiei publice locale si ai altor structuri institutionale, va analiza aceasta documentatie de urbanism si va emite aviz favorabil/nefavorabil, va respinge sau va amana luarea deciziei prin solicitarea de completari prin supunerea la vot deschis, cu votul a jumătate + 1 din membrii cu drept de vot din componenta comisiei.



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
Ing. Theodorescu Dragos

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]
264



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

DECIZIE FINALĂ – DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 26 din data de 16.11.2020

Ca urmare a cererii adresate de SC FIERĂRIA RĂMNICEANĂ SRL, cu sediul în municipiul Rm.Sărat, județul Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 14017 din 12.10.2020, în baza:

HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.10.2020 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „*Construire hală metalică cu destinația de producție utilajele pentru prelucrarea metalelor*” amplasat în municipiul Rm.Sărat, Șos.Brăilei, km 3, nr.cad.2542, județul Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

Motivul care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;

- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Democratiei, nr.11, Cod 120018

Tel : 0238 413117, 0238 719693 Mobil: 0746 248536 Fax : 0238 414551

e-mail : office@apmbz.anp.ro; http://apmbz.anp.ro/



21
265



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

- suprafața luată în studiu a planului este de 7233 mp din care 2599 mp (teren extravilan) suprafață totală deținută de beneficiar și care face obiectul prezentului PUZ; planul propune introducerea în intravilanul municipiului Rm. Sărat, județul Buzău suprafața de 2599 mp (teren extravilan) deținută de către beneficiar și schimbarea regimului tehnic al terenului din extravilan în intravilan zona unități industriale și depozitare;
- planul breșază cadrul pentru realizarea unei hale metalice cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului, bransamente la utilități, parcare, alei carosabile și pietonale etc., care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism.;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "Viața Buzăului" din data de 3-9.10.2020 și ziarul "Viața Buzăului" din data de 10-16.10.2020;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul "Viața Buzăului" din data de 24-30.10.2020. Până la data emiterii deciziei finale nu au fost întegrite opiniile/observațiile din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.





Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,

Florina DIACONU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
biolog Mișela MARIN

Întocmit,
geograf Madalina Elena ION





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Str. G-ral GRIGORE BASTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)723890/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail: medproy@dspbz.ro; direconomic@dspbz.ro
Cod fiscal 11287265

Nr. 9844/23.09.2020

NOTIFICARE

Având în vedere cererea înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Buzău cu nr. 9844/21.09.2020, înaintată de către D-nul Munteanu Iulian, identificat cu C.I. _____ în calitate de împuternicit al S.C FIERARIA RAMNICEANA S.R.L cu sediul în Municipiul Ramnicu Sarat, _____, Județul Buzău.

În baza Legii 95/2006 modificată privind Reforma în Domeniul Sănătății a O.M.S. 1078/2010 referitor la funcționarea Direcției de Sănătate Publică precum și în temeiul Ordinului Ministrului Sănătății Nr. 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;

În baza referatului de evaluare nr. 452 din data de 23.09.2020 întocmit de către Ilie Ionuț as. pr. de igiena la Direcția de Sănătate Publică Buzău, se certifică prin prezentul înscris ca:

Obiectivul: "CONSTRUIRE HALA METALICĂ CU DESTINAȚIA DE PRODUCȚIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI". Faza PUZ

Adresa obiectivului: Municipiul Ramnicu Sarat (extravilan)– Sos. Brailiei, Km 3, Județul Buzău.

Profilul activității: "Hala industrială".

Beneficiar: S.C FIERARIA RAMNICEANA S.R.L

Proiectul prezentat respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, conform Ord. M.S. 119/2014, actualizat, art. 5, 54.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. UNGUREANU CRISTINA**



**MEDIC PRIMAR IGIENA,
Dr. DOROBANTU ELENA**

CĂTRE,

S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.
Sos. Brailei nr. 3, Rm. Sarat
jud. Buzau

Referitor la: Solicitare emitere Aviz PUZ.

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 88882/22.09.2020, va eliberam Avizul PUZ, necesar depunerii documentatiei privind proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI".

In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.



Sef SAR,
Ing. **Danut RUSTIN**



Intocmit,
Ing. **Danut RADUTA**





INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN BUZAU
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal: 4533

Nesecret
Buzău
Nr. 110953 din 01.10.2020
Nr. ex. 2/2

CATRE

S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.

La solicitarea dumneavoastră adresată acestei instituții și înregistrată la numărul de mai sus, privind lucrarea << **CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI** >> emitam avizul nostru pozitiv, in vederea realizării Planului Urbanistic Zonal, cu perioada de valabilitate egala cu cea a Certificatului de Urbanism Nr. 67 din 04.05.2020 emis de Primaria mun. Rm. Sazaj si cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Racordarea accesului obiectivului la sos. Drăilei se va face cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor;
- Pentru eventuale nepotriviri intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrării;
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate in zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare (SR 1848 - 1,2,3,7);
- Respectarea principalelor acte normative (LEGE nr. 50 din 29 Iulie 1991 *republicată, ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 *republicată, Ordinal 1294/2017 al MT, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare a stațiilor pentru instalații si a pomilor in localitățile urbane si rurale.
- *Proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drumul national, datorat nerespectării prevederilor/ condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, in conformitate cu legislatia in vigoare;*
- Prezentul aviz nu a fost emis in vederea eliberării autorizației de construire, urmand sa va adresați ulterioar I.P.J. - Buzău, Serviciul Rutier cu documentație pentru amenajarea accesului/amplasarea constructiilor în zona drumului public.

Prezentul aviz va fi utilizat strict la elaborarea Planului Urbanistic Zonal semn pentru care a fost solicitat.

S-a achitat taxa prestări servicii MAI cu chitanța seria TS166 nr. 10000386335, din 21.09.2020 în valoare de 100 lei.

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

PANTAZI VIRGIL LAURENTIU

Comisar șef de poliție

BOANCA FLORIN TUDOR

ȘEFUL SERVICIULUI

Comisar șef de poliție

DINU SILVIU FLORIN

NESECRET



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
093040267-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 81111/25.01.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 03.02.2021, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.


Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, până la data de 08.02.2021, ora 16:30.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 03.02.2021, ora 14:00.

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgina





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400667-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 83545/03.02.2021



MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 03.02.2021
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81111/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat, respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 03.02.2021, ora 14:00;

- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Statuăm cu prilejul organizării, în data de 03.02.2021, a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării de propuneri, sugestii sau opinii referitoare la cele supuse consultării publice, respectiv, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat.*

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin (10) lit. d din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primarietmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarietmsarat.ro

Nr. 83548/03.02.2021

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, în data de 03.02.2021
la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metahului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81111/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metahului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metahului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat, respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 03.02.2021, ora 14:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83545/03.02.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metahului”, la imobilul cu

numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat;

- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

S-a procedat prin afișarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat www.primariemsarat.ro. la informarea și respectiv la asigurarea accesului public în vederea consultării, a **Minutei dezbaterii publice nr. 83545/03.02.2021** a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalelor”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat.

Intocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930408567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 84620/08.02.2021



PROCES-VERBAL
Încheiat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81111/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat, respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 03.02.2021, ora 14:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83545/03.02.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului

Red. 2 ex./C.A.G.

local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat;

- *Procesul-verbal nr. 83548/03.02.2021 privind afisarea minutei sus-enuntate;*
- *Prevederile art. 7 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.*

Statuăm că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării / depunerii de recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice până la termenul alocat din data de 08.02.2021, respectiv cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat.

***Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana***



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 90558/05.03.2021



APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

PROCES-VERBAL

Încheiat urmare finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81111/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat, respectiv 08.02.2021, ora 16:30;

Redactat în 2 ex./C.A.G.

- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 03.02.2021, ora 14:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83545/03.02.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat;
- Procesul-verbal nr. 83548/03.02.2021 privind afisarea minutei sus-enunțate;
- Procesul verbal privind depunerea de sugestii/opinii/obiecțiuni cu valoare de recomandare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat – nr. 84620/08.02.2021;
- Prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

Precum și:

- ✓ **Principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
 - Asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
 - Participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
 - Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbaterile în adunare publică.

Obiectivul elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv *aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat;*

În data de 05.03.2021 s-a finalizat procedura de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre *privind*

aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat.

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 08.02.2021.** În acest sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numărul cadastral 36962 situat în Soseaua Brăilei, Km 3, extravilan Municipiul Râmnicu Sărat a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 25.01.2021 – 05.03.2021.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailiei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.03.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailiei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat**, inscris la punctul 15 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.03.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.03.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului”, la imobilul cu numarul cadastral 36962 situat in Soseaua Brailei, km.3, extravilan Municipiul Rm.Sarat**, inregistrat la punctul 15 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.03.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Prezinta,

Domnul consilier Florian Nicolae

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria